

## EVENTO FORMATIVO

**CAGLIARI - 13 aprile 2023 | 15:30 - 19:00**

# DIRETTIVA UE PER L'EDILIZIA GREEN

STANDARD MINIMI DI EFFICIENZA ENERGETICA  
IL POSIZIONAMENTO DELL'ITALIA,  
LE PROPOSTE DEI PROFESSIONISTI TECNICI

INTERVENTO DI

**Pietro Lucchesi**

Consigliere Nazionale CNGeGL

Coordinatore della commissione Sostenibilità ambientale

# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN LA ROAD MAP

DAL  
**2026**

i nuovi edifici utilizzati o gestiti dal pubblico e quelli di proprietà di enti pubblici dovranno essere a emissioni zero

DAL  
**2028**

i nuovi edifici dovranno essere a emissioni zero e dotati di tecnologie solari, ma solo se tecnicamente funzionale ed economicamente fattibile

ENTRO  
**2032**

i nuovi requisiti di emissioni dovrebbero essere rispettati anche dagli edifici residenziali già esistenti, solo nel caso in cui siano sottoposti ad importanti ristrutturazioni

ENTRO  
**2050**

parco immobiliare completamente decarbonizzato

ENTRO  
**2027**

edifici non residenziali o pubblici in classe E

ENTRO  
**2030**

edifici residenziali in classe E, edifici non residenziali o pubblici in classe D

ENTRO  
**2033**

edifici residenziali in classe D

Le nuove classi energetiche:  
da **A** (zero emissioni)  
a **G** (performance peggiori)

# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN LE ECCEZIONI AGLI OBBLIGHI DI EFFICIENTAMENTO



EDIFICI  
VINCOLATI  
E PROTETTI

CASE  
VACANZA

EDIFICI  
STORICI

CHIESE E ABITAZIONI  
INDIPENDENTI  
CON SUPERFICIE  
INFERIORE  
AI 50 METRI QUADRI

➤ Altre eventuali **deroghe** potranno arrivare per il **caro materiali** e materie prime, o per impossibilità tecnica di realizzare gli interventi.

# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN L'ITER DI APPROVAZIONE

Trattandosi di una direttiva e non di un regolamento, **il testo dovrà essere trasposto nel diritto nazionale**, tenendo conto delle indicazioni presenti nell'**art. 3, comma 4** del testo in discussione.

## QUINDI:

- il piano nazionale di ristrutturazione degli immobili sarà **messo a punto da ciascun paese**;
- il processo sarà guidato dalle **condizioni nazionali** e dipenderà dallo stock degli edifici, dalla disponibilità di materiali e di lavoratori;
- il ruolo della Commissione sarà quello di valutare il **livello di ambizione** dei singoli piani nazionali, e verificare che ci sia stata una **consultazione pubblica**.



# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN LA SITUAZIONE IN ITALIA

Il patrimonio residenziale italiano (per epoca di costruzione)



Fonte: elaborazione su dati Istat-Cresme

# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN LA SITUAZIONE IN ITALIA

La classificazione degli edifici (2021)



Fonte Enea - Corriere della Sera

# GLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE ITALIANO

Analoghi a quelli **TRAINANTI** e **TRAINATI** del Superbonus 110%:

- rifacimento del cappotto termico
- sostituzione dell'impianto termico
- sostituzione dei serramenti
- impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo

Analoghi anche gli **OBIETTIVI**:

- efficienza energetica = migliore qualità dell'aria
- consumi = riduzione dei costi in bolletta

# A PROPOSITO DI SUPERBONUS 110%

[superbonus110.cngegl.it](http://superbonus110.cngegl.it)

NUMERO ASSEVERAZIONI

403.809

TOTALE INVESTIMENTI

74.026.372.511,50 €

VALORE DEGLI INTERVENTI PER TIPOLOGIA

INVESTIMENTI MEDI

603.203,51 €

CONDOMINI

117.305,11 €

EDIFICI UNIFAMILIARI

98.568,73 €

UNITA' IMMOBILIARI  
INDIPENDENTI

281.586,18 €

CASTELLI



# IL DIBATTITO IN ITALIA

## CRITICI VS APERTURISTI

### CRITICI

#### GOVERNO

L'onere dovrà essere mitigato da un **quadro di incentivi predisposti dagli Stati** con il sostegno della UE.

#### CONFEDILIZIA

Nell'immediato si rischia un **effetto svalutazione** degli immobili con prestazioni energetiche scarse.

### APERTURISTI

#### ANCE

Sì alla scelta ambientalista, ma l'Italia rappresenta un *unicum* nel panorama europeo: **patrimonio vetusto, proprietà privata parcellizzata, difficoltà di intervento** nei centri storici.

# LE NOSTRE RIFLESSIONI L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COME AZIONE SOCIALE

“La soluzione da mettere in campo è una **rigenerazione del nostro ecosistema a tutto tondo**, che interessi le **aree urbane, periferiche e rurali**, comprendendo non solo l'efficientamento energetico degli immobili, ma anche la **sicurezza** e la **salubrità** degli edifici, i **servizi** e i **sottoservizi (...)**”.

Intervento del Presidente CNGeGL **Maurizio Savoncelli** al workshop delle categorie tecniche a Bruxelles “**Fit for 55%**”

**IN ALTERNATIVA**  
agli attuali incentivi fiscali:

- un modello di **finanziamenti a fondo perduto** sul solco di quelli erogati dagli enti pubblici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, che consentirebbe all'amministrazione comunale di orientare efficacemente le risorse destinate al **governo del territorio**

**APPROFONDIMENTI** su [www.cng.it](http://www.cng.it) sezione **News**

<http://www.cng.it/it/consiglio-nazionale/comunicazione/news/postdetail/news/lefficientamento-energetico-e-unazione-sociale>

# LE NOSTRE AZIONI

**CONTENIMENTO  
DEI CONSUMI**

**ENERGIE  
RINNOVABILI**

**ECONOMIA  
CIRCOLARE**

**COMPENSAZIONE  
CO2**



**APPROFONDIMENTI su [superbonus110.cngegl.it](https://www.superbonus110.cngegl.it)**





Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

GRAZIE PER L'ATTENZIONE