

# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN LA ROAD MAP

DAL  
**2026**

i nuovi edifici utilizzati o gestiti dal pubblico e quelli di proprietà di enti pubblici dovranno essere a emissioni zero

DAL  
**2028**

i nuovi edifici dovranno essere a emissioni zero e dotati di tecnologie solari, ma solo se tecnicamente funzionale ed economicamente fattibile

ENTRO  
**2032**

i nuovi requisiti di emissioni dovrebbero essere rispettati anche dagli edifici residenziali già esistenti, solo nel caso in cui siano sottoposti ad importanti ristrutturazioni

ENTRO  
**2050**

parco immobiliare completamente decarbonizzato

ENTRO  
**2027**

edifici non residenziali o pubblici in classe E

ENTRO  
**2030**

edifici residenziali in classe E, edifici non residenziali o pubblici in classe D

ENTRO  
**2033**

edifici residenziali in classe D

Le nuove classi energetiche:  
da **A** (zero emissioni)  
a **G** (performance peggiori)



# DIRETTIVA UE EDILIZIA GREEN LE ECCEZIONI AGLI OBBLIGHI DI EFFICIENTAMENTO



EDIFICI  
VINCOLATI  
E PROTETTI

CASE  
VACANZA

EDIFICI  
STORICI

CHIESE E ABITAZIONI  
INDIPENDENTI  
CON SUPERFICIE  
INFERIORE  
AI 50 METRI QUADRI

➤ Altre eventuali **deroghe** potranno arrivare per il **caro materiali** e materie prime, o per impossibilità tecnica di realizzare gli interventi.